

# 关于认购泰康-万科商业 2 号不动产债权投资计划关联交易的信息披露公告

根据《保险公司资金运用信息披露准则第 1 号：关联交易》及相关规定，现将泰康人寿保险有限责任公司（以下简称“公司”）认购泰康资产管理有限责任公司（以下简称“泰康资产”）发行的“泰康-万科商业 2 号不动产债权投资计划”（以下简称“本投资计划”）关联交易的有关信息披露如下：

## 一、交易概述及交易标的的基本情况

### （一）交易概述

2018 年 4 月 19 日，公司一般账户出资认购泰康资产发行的本投资计划，认购金额 6.6 亿元人民币。

### （二）交易标的的基本情况

本投资计划资金规模为 27 亿元。由泰康资产（代表本投资计划）以债权形式投资于万科企业股份有限公司（万科集团）。

## 二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

### （一）交易各方的关联关系

泰康资产为公司股东泰康保险集团股份有限公司控制的法人，根据监管规定为公司的关联方。公司委托泰康资产进行保险资金的管理运用。

### （二）关联方基本情况

截至 2017 年 6 月 30 日，泰康资产管理资产总规模超过 11000 亿元，是国内资本市场上规模最大的机构投资者之一，业务范围涵盖固

定收益投资、权益投资、境外投资、基础设施及不动产投资、股权投资、金融产品投资等。

### 三、交易的定价政策及定价依据

#### （一）定价政策

公司在认购本投资计划的过程中，按照一般商业条款以及公平、公正的市场化原则进行，符合相关法律法规要求，不存在损害任何一方及其股东或相关方利益的情形。

#### （二）定价依据

本次认购根据《募集说明书》等发行文件确定的股权投资计划受益凭证面值进行。本次认购按照市场公允价值进行交易，不存在利益输送、利益转移以及侵犯公司或被保险人利益的行为。

### 四、交易协议的主要内容

#### （一）交易价格

本投资计划每张股权投资计划受益凭证面值为 100 元人民币，公司认购 660 万份，合计 6.6 亿元人民币。

#### （二）交易结算方式

本投资计划结算方式为转账方式结算，由公司一般账户将指定金额的款项划至本投资计划专用账户。

#### （三）协议生效条件、生效时间、履行期限

受托合同于受托人向各委托人发送配售额度通知，确认委托人在本投资计划的最终实际可认购额度时成立并生效，成立并生效日期为 2018 年 4 月 19 日，本投资计划的运作期限为 2+1+1+1 年。

## 五、交易决策及审议情况

### （一）决策的机构、时间、结论

公司委托泰康资产进行保险资金的投资运用。本次投资决策于2018年3月30日经泰康资产金融产品投资管理委员会（以下简称“产品投委会”）2018年第7次会议决议通过。

### （二）审议的方式和过程

泰康资产于2018年3月30日召开2018年第7次产品投委会，现场审议了本次投资事项，产品投委会委员认为本投资计划各项要素符合监管规定，同意公司投资本投资计划。

## 六、其他需要披露的信息

无

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起10个工作日内，向相关监管部门反映。

泰康人寿保险有限责任公司

2018年4月28日