

泰康人寿保险有限责任公司关于对泰康之家燕南（北京）置业有限公司增资资金运用关联交易的信息披露公告

根据《关于加强保险机构资金运用关联交易监管工作的通知》（银保监规〔2022〕11号）、《保险公司资金运用信息披露准则第1号：关联交易》（保监发〔2014〕44号）等相关规定，现将泰康人寿保险有限责任公司关于对泰康之家燕南（北京）置业有限公司增资资金运用关联交易的有关信息披露如下：

一、交易概述及交易标的基本情况

（一）交易概述

泰康人寿保险有限责任公司（以下简称“泰康人寿”或“公司”）于2026年8月12日签署《泰康之家燕南（北京）置业有限公司增资协议》，对其持股比例为100%的子公司泰康之家燕南（北京）置业有限公司（以下简称“燕南置业”）增资110,000万元人民币，燕南置业每1元注册资本对应价格1元人民币。此次交易构成公司资金运用类一般关联交易。

（二）交易标的基本情况

本次增资的对象燕南置业，为公司投资建设泰康之家北京燕南长寿社区项目（以下简称“燕南项目”）的项目公司，公司持有其100%的股权。本次关联交易的标的为泰康人寿对燕南置业增资110,000万元人民币。

二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

（一）交易各方的关联关系

关联方：泰康之家燕南（北京）置业有限公司

交易各方的关联关系：（四）保险机构控制或施加重大影响的法人或非法人组织

关联关系具体描述:泰康之家燕南（北京）置业有限公司是公司投资建设燕南项目的项目公司，为公司的全资子公司。

(二) 关联方情况

关联方:泰康之家燕南（北京）置业有限公司

关联方名称	泰康之家燕南（北京）置业有限公司	经济性质或类型	民营企业
法定代表人	杨学军	注册地址	北京市昌平区景荣街2号院2号楼1层101
注册资本（万元）	10000	成立时间	2025-10-17
统一社会信用代码		91110114MAG0EN8U1T	
主营业务或经营范围		许可项目：房地产开发经营；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：非居住房地产租赁；停车场服务；物业管理。（除依法须经批准的项目外凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	

三、关联交易金额及相应比例

关联交易相应比例	本次交易为公司与控股子公司之间的交易，不适用关联交易比例相关监管规定。
泰康之家燕南（北京）置业有限公司关联交易金额（万元）	110000

四、交易的定价政策及定价依据

(一) 定价政策

本次交易按照等价有偿、合理公允的原则定价，不存在损害公司利益的情形。

(二) 定价依据

公司以燕南置业每1元注册资本对应1元人民币的价格进行增资。

五、交易协议主要内容

(一) 生效时间

2026-08-12

（二）交易价格

公司以燕南置业每1元注册资本对应1元人民币的价格进行增资。

（三）交易结算方式

公司将采用货币方式向燕南置业支付增资款。

（四）协议生效条件、履行期限

协议经各方法定代表人或授权代表签署并加盖各自的公章后生效。

公司将根据实际用款需要向燕南置业支付增资款。

（五）其他信息

无

六、交易决策及审议情况

本项目的投资方案已于2026年8月3日经公司第四届董事会第十四次会议审议批准。并且，本交易于2026年8月6日由公司关联交易管理办公室完成公司一般关联交易审查。

七、其他需要披露的信息

无

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起10个工作日内，向监管部门反映。

泰康人寿保险有限责任公司

2026年08月13日