

# 泰康人寿保险有限责任公司关于天津泰康健康产业基金合伙企业（有限合伙）投资广东罗浮胜景生态园林有限公司资金运用关联交易的信息披露公告

根据《关于加强保险机构资金运用关联交易监管工作的通知》（银保监规〔2022〕11号）、《保险公司资金运用信息披露准则第1号：关联交易》（保监发〔2014〕44号）等相关规定，现将泰康人寿保险有限责任公司资金运用关联交易的有关信息披露如下：

## 一、交易概述及交易标的基本情况

### （一）交易概述

泰康人寿保险有限责任公司（以下简称“泰康人寿”或“公司”）参与投资的金融产品天津泰康健康产业基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“健康产业基金”）于2026年4月6日与北京同泰投资管理有限公司（以下简称“北京同泰”）签署《广东罗浮胜景生态园林有限公司股权转让协议》（以下简称“转让协议”），约定健康产业基金收购北京同泰所持广东罗浮胜景生态园林有限公司（以下简称“广东罗浮”）100%的股权，交易对价为210,000,000元。按穿透口径计算，泰康人寿投资广东罗浮100%股权对价为199,290,000元。此次交易构成公司资金运用类一般关联交易。

### （二）交易标的基本情况

本次交易标的为北京同泰持有的广东罗浮100%的股权，交易后该标的由健康产业基金直接持有。

## 二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

### （一）交易各方的关联关系

关联方1:广东罗浮胜景生态园林有限公司

交易各方的关联关系: (三) 关联法人或非法人组织关联关系类别中第 (一) 项所列关联方控制或施加重大影响的法人或非法人组织, 第 (二) 项所列关联方控制的法人或非法人组织

关联关系具体描述: 广东罗浮为北京同泰投资管理有限公司的全资子公司, 为泰康保险集团股份有限公司间接控股的子公司。

## 关联方2: 北京同泰投资管理有限公司

交易各方的关联关系: (三) 关联法人或非法人组织关联关系类别中第 (一) 项所列关联方控制或施加重大影响的法人或非法人组织, 第 (二) 项所列关联方控制的法人或非法人组织

关联关系具体描述: 北京同泰投资管理有限公司为泰康保险集团股份有限公司间接控股的子公司。

### (二) 关联方情况

#### 关联方1: 广东罗浮胜景生态园林有限公司

关联方名称	广东罗浮胜景生态园林有限公司	经济性质或类型	民营企业
法定代表人	王超	注册地址	博罗县福田镇接仙桥(一照多址)
注册资本(万元)	6800	成立时间	1995-06-01
统一社会信用代码		91441322196137278H	

主营业务或经营范围	<p>一般项目：园林绿化工程施工；殡葬服务；殡葬设施经营；殡仪用品销售；经营民宿；游览景区管理；会议及展览服务；日用品销售；食用农产品批发；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；停车场服务；非物质文化遗产保护；水果种植；蔬菜种植；新鲜水果零售；新鲜蔬菜零售；水产品零售；牲畜销售（不含犬类）；食用农产品初加工；互联网销售（除销售需要许可的商品）；露营地服务；游乐园服务；棋牌室服务；休闲观光活动；组织文化艺术交流活动；项目策划与公关服务；礼品花卉销售；服装服饰出租；第一类医疗器械销售；体验式拓展活动及策划；广告制作；广告发布；广告设计、代理；版权代理；货物进出口；进出口代理；票务代理服务；健身休闲活动；第二类医疗器械销售；保健食品（预包装）销售；特殊医学用途配方食品销售。</p> <p>（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：餐饮服务；住宿服务；旅游业务；高危性体育运动（游泳）；酒吧服务（不含演艺娱乐活动）；小餐饮、小食杂、食品小作坊经营；动物饲养；水产养殖；游艺娱乐活动；酒类经营；互联网信息服务；网络文化经营；出版物批发；出版物零售；出版物互联网销售；歌舞娱乐活动；生活美容服务；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>
-----------	--

## 关联方2: 北京同泰投资管理有限公司

关联方名称	北京同泰投资管理有限公司	经济性质或类型	民营企业
法定代表人	温琳琳	注册地址	北京市怀柔区渤海镇水塘子村西1500米
注册资本（万元）	128305.61	成立时间	2013-11-07
统一社会信用代码		9111000008286512X4	
主营业务或经营范围	<p>项目投资；投资管理；技术开发；殡葬礼仪服务；殡仪管理服务；墓地安葬服务。</p> <p>（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）</p>		

## 三、关联交易金额及相应比例

关联交易相应比例	符合资金运用关联交易比例相关规定。
广东罗浮胜景生态园林有限公司关联交易金额（万元）	19929
北京同泰投资管理有限公司关联交易金额（万元）	19929

## 四、交易的定价政策及定价依据

### （一）定价政策

本次交易按照等价有偿、合理公允的原则定价，不存在损害公司利益的情形。

### （二）定价依据

根据亚太评估咨询有限公司出具的《广东罗浮胜景生态园林有限公司100%股权价值评估报告书》。至评估基准日2025年12月31日，广东罗浮100%股权市场价值的评估结果为人民币210,000,000元。经双方协商确认，健康产业基金以210,000,000元收购北京同泰对广东罗浮的100%的股权。综上，本次交易按照等价有偿、公允市价的原则定价，体现了公平、公正、公开的原则，不存在利益输送、不公平交易或任何损害公司、保险消费者或其他第三方利益的情形。

## 五、交易协议主要内容

### （一）生效时间

2026-04-06

### （二）交易价格

按穿透口径计算，泰康人寿投资广东罗浮100%股权对应价格为199,290,000元。

### （三）交易结算方式

转让价款的支付方式，由转让方和受让方另行约定，双方同意，交易标的的转让不以转让价款的支付为前提条件。

### （四）协议生效条件、履行期限

转让协议经双方法定代表人/执行事务合伙人委派代表或授权代表签字或盖章并加盖各自的公章后，于签署之日起成立并生效。

转让价款的支付时间，由转让方和受让方另行约定。

### （五）其他信息

无

## 六、交易决策及审议情况

本项目的投资方案已于2026年3月16日经天津泰康健康产业基金合伙企业（有限合伙）投资决策委员会2026年第一次会议及天津泰康健康产业基金合伙企业（有限合伙）投资顾问委员会2026年第一次会议审议批准，并于2026年3月17日取得有限合伙人的同意函。并且，本交易于2026年3月24日由公司关联交易管理办公室完成公司一般关联交易审查。

## 七、其他需要披露的信息

无

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起10个工作日内，向监管部门反映。

泰康人寿保险有限责任公司

2026年04月07日