

# 泰康人寿保险有限责任公司关于对天津之泰津园置业有限责任公司增资资金运用关联交易的信息披露公告

根据《关于加强保险机构资金运用关联交易监管工作的通知》（银保监规〔2022〕11号）、《保险公司资金运用信息披露准则第1号：关联交易》（保监发〔2014〕44号）等相关规定，现将泰康人寿保险有限责任公司关于对天津之泰津园置业有限责任公司增资资金运用关联交易的有关信息披露如下：

## 一、交易概述及交易标的的基本情况

### （一）交易概述

泰康人寿保险有限责任公司（以下简称“泰康人寿”或“公司”）于2026年2月6日签署《天津之泰津园置业有限责任公司增资协议》，对其持股比例为100%的子公司天津之泰津园置业有限责任公司（以下简称“天津置业”）增资30,000万元人民币，天津置业每1元注册资本对应价格1元人民币。此次交易构成公司资金运用类一般关联交易。

### （二）交易标的的基本情况

本次增资的对象天津置业，是公司投资建设泰康天津津园长寿社区项目的项目公司，公司持有其100%的股权。本次关联交易的标的为泰康人寿对天津置业增资30,000万元人民币。

## 二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

### （一）交易各方的关联关系

**关联方：天津之泰津园置业有限责任公司**

交易各方的关联关系：（四）保险机构控制或施加重大影响的法人或非法人组织

关联关系具体描述:天津之泰津园置业有限责任公司是公司投资建设泰康天津长寿社区项目的项目公司,为公司的全资子公司。

## (二) 关联方情况

### 关联方:天津之泰津园置业有限责任公司

关联方名称	天津之泰津园置业有限责任公司	经济性质或类型	民营企业
法定代表人	杨学军	注册地址	天津市西青区西营门街芥园西道382号1982青创公园B座102-2号
注册资本(万元)	160000	成立时间	2021-07-26
统一社会信用代码		91120111MA07DKC212	
主营业务或经营范围	许可项目:房地产开发经营;医疗服务;食品销售;餐饮服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:住房租赁;非居住房地产租赁;物业管理;养老服务;停车场服务;家政服务;企业务理;医院管理;项目策划与公关服务;日用品销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		

## 三、关联交易金额及相应比例

关联交易相应比例	本次交易为公司与控股子公司之间的交易,不适用关联交易比例相关监管规定。
天津之泰津园置业有限责任公司关联交易金额(万元)	30000

## 四、交易的定价政策及定价依据

### (一) 定价政策

本次交易按照等价有偿、合理公允的原则定价,不存在损害公司利益的情形。

### (二) 定价依据

公司以天津置业每1元注册资本对应1元人民币的价格进行增资。

## 五、交易协议主要内容

### (一) 生效时间

2026-02-06

## （二）交易价格

公司以天津置业每1元注册资本对应1元人民币的价格进行增资。

## （三）交易结算方式

公司将采用货币方式向天津置业支付增资款。

## （四）协议生效条件、履行期限

协议经各方法定代表人或授权代表签署并加盖各自的公章后生效。

公司将根据实际用款需要向天津置业支付增资款。

## （五）其他信息

无

## 六、交易决策及审议情况

项目投资方案于2021年7月26日第二届董事会第三十二次会议审议批准。并且，本交易于2026年2月5日由公司关联交易管理办公室完成公司一般关联交易审查。

## 七、其他需要披露的信息

无

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起10个工作日内，向监管部门反映。

泰康人寿保险有限责任公司

2026年02月06日