

关于泰康人寿保险有限责任公司对泰康之家湘园（长沙）置业有限公司增资的关联交易信息披露公告

根据《保险公司资金运用信息披露准则第1号：关联交易》及相关规定，现将泰康人寿保险有限责任公司（以下简称“泰康人寿”或“公司”）对泰康之家湘园（长沙）置业有限公司（以下简称“湘园置业”）增资的资金运用类关联交易的有关信息披露如下：

一、关联交易概述及交易标的的基本情况

（一）交易概述

公司于2021年8月6日签署《泰康之家湘园（长沙）置业有限公司增资协议》，向其持股比例为100%的子公司湘园置业增资40,000万元人民币，湘园置业每1元注册资本对应价格1元人民币，该交易构成公司资金运用类一般关联交易。

（二）交易标的的基本情况

本次增资的对象湘园置业，为泰康之家湘园项目的开发建设主体，公司持有其100%的股权。本次关联交易的标的为泰康人寿对湘园置业增资40,000万元人民币。

二、交易各方的关联关系和关联方的基本情况

（一）交易各方的关联关系

湘园置业是泰康之家湘园项目的开发建设主体，为公司全资子公司，构成公司的关联方。

（二）关联方基本情况

本次关联交易的关联方为湘园置业，截至目前，关联方基本情况如下：

名称	泰康之家湘园（长沙）置业有限公司
统一社会信用代码	91430104MA4PCFYU50
住所	湖南省长沙市岳麓区梅溪湖街道嘉顺小区商业楼 1 号栋二楼 205 房
法定代表人	尚世睿
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册资本	100,000 万人民币
经营范围	房地产开发经营；房屋租赁；酒店管理；企业管理服务；物业管理；健康管理；场地租赁；家政服务；公共关系服务；护理机构服务；老年人、残疾人养护服务；会议服务；食品、日用品的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2018-01-22
登记机关	长沙市岳麓区市场监督管理局

三、关联交易的定价政策及定价依据

公司以湘园置业每 1 元注册资本对应 1 元人民币的价格进行增资，并将以货币形式实际缴纳全部出资 40,000 万元人民币。

本次交易按照等价有偿、合理公允的原则定价，不存在损害公司、股东或其他第三方利益的情形。

四、交易协议的主要内容

公司于 2021 年 8 月 6 日签署《泰康之家湘园（长沙）置业有限公司增资协议》，协议经各方加盖公章后生效。公司根据协议约定以湘园置业每 1 元注册资本对应 1 元人民币的价格增资 40,000 万元人民币，并将根据协议约定的时间安排，采用货币方式向湘园置业支付增资款。

五、交易决策及审议情况

（一）决策的机构、时间、结论

2020 年 6 月 22 日，公司第二届董事会投资专业委员会第十次会议审议批准项目投资方案。并且，本交易于 2021 年 7 月 13 日由公司相关职能部门完成公司一般关联交易审查。

（二）审议的方式和过程

公司于 2020 年 6 月 22 日召开第二届董事会投资专业委员会第十次会议，以现场会议形式举手表决作出决议，以 5 票赞成、0 票反对、0 票弃权，审议批准《泰康人寿保险有限责任公司对泰康之家湘园（长沙）置业有限公司增资方案》的议案。

本交易根据监管要求和公司规定，提交公司一般关联交易评审流程，由公司相关职能部门履行并完成审查。

六、其他需要披露的信息

无。

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起 10 个工作日内，向中国银保监会有关部门反映。

泰康人寿保险有限责任公司

2021 年 8 月 18 日