

泰康人寿保险有限责任公司关于投资泰康集团大厦项目的 大额不动产投资的信息披露公告 (签署协议阶段)

根据《保险公司资金运用信息披露准则第 4 号：大额未上市股权和大额不动产投资》及相关规定，现将泰康人寿保险有限责任公司（以下简称“泰康人寿”或“公司”）投资大额不动产有关信息披露如下：

本次投资不涉及上市公司信息披露要求。本次投资的披露信息涉及关联交易，但已按《保险公司资金运用信息披露准则第 1 号：关联交易》在泰康人寿保险有限责任公司官网、中国保险行业协会网站披露相关信息。

《保险公司资金运用信息披露准则第 4 号：大额未上市股权和大额不动产投资》规定的信息将完整地披露于本公告。

一、基本要素

1. 拟投资不动产名称

项目名称为泰康集团大厦项目（以下简称“项目”）。

2. 所在城市、区位及建设进展情况

泰康集团大厦项目位于北京市朝阳区 CBD 核心区，是北京六大高端功能区之一，在区位交通、产业聚集、配套资源及景观环境等方面优势明显。目前，泰康集团大厦项目已完成主体结构以及外幕墙施工，正在进行内部机电设备安装调试和精装修施工的收尾工作，并已启动前期报批报建工作，预计 2021 年 6 月完成竣工备案。

3. 预计投资金额

泰康人寿于 2021 年 5 月 31 日签署增资协议，拟向项目增资 127,953 万元人民币。

4. 首次投资日期

本次投资为追加投资。首次投资日期为 2011 年 7 月 6 日。

5. 完成本次投资后的投资成本及投资余额

截至协议签署日，公司对项目已完成投资的投资成本约为 58.60 亿元，投资余额约为 55.63 亿元。完成本次投资后，公司对项目的投资成本约为 71.40 亿元，投资余额约为 68.42 亿元。

二、投资方式

公司采用股权方式投资本项目，泰康伟业投资有限公司（以下简称“泰康伟业”）为本项目的项目公司。泰康伟业注册资本 98,378.6872 万元，截至 2021 年 4 月 30 日总资产为 55.49 亿元，净资产为 31.75 亿元，主要从事泰康集团大厦项目开发建设。公司对泰康伟业的持股比例为 100%。

三、保险公司情况

1. 投资比例

本次投资完成后，标的项目投资余额占泰康人寿上季度末总资产的比例约为 0.77%，泰康人寿投资自用性不动产的账面余额占上季末净资产的比例约为 11.14%。

2. 偿付能力充足率

2021 年第一季度末，泰康人寿综合偿付能力充足率为

261.53%。

四、共同投资情况

1. 关联企业及一致行动人名称及拟投资金额

无。

2. 关联交易情况

本次增资构成泰康人寿资金运用类关联交易且交易金额达到重大关联交易标准。公司已在泰康人寿保险有限责任公司官网和中国保险行业协会网站披露关联交易信息。

五、其他需要披露的信息

公司已于 2021 年 6 月 4 日向中国银行保险监督管理委员会提交报备材料。

我公司承诺：已充分知晓此项投资的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起 10 个工作日内，向中国银行保险监督管理委员会反映。

泰康人寿保险有限责任公司

2021 年 6 月 11 日