

**泰康人寿保险有限责任公司**  
**关于投资泰康集团大厦项目的大额不动产投资的信息披露**  
**公告**  
**（签署协议阶段）**

根据《保险公司资金运用信息披露准则第 4 号：大额未上市股权和大额不动产投资》及相关规定，现将泰康人寿保险有限责任公司（以下简称“泰康人寿”或“公司”）投资大额不动产有关信息披露如下：

本次投资不涉及上市公司信息披露要求。本次投资的披露信息涉及关联交易，但已按《保险公司资金运用信息披露准则第 1 号：关联交易》在泰康人寿保险有限责任公司官网、中国保险行业协会网站披露相关信息。

《保险公司资金运用信息披露准则第 4 号：大额未上市股权和大额不动产投资》规定的信息将完整地披露于本公告。

**一、基本要素**

**1. 拟投资不动产名称**

项目名称为泰康集团大厦项目（以下简称“项目”）。

2011 年 7 月，原泰康人寿保险股份有限公司（现泰康保险集团股份有限公司）成功竞得项目用地国有建设用地使用权，项目总投资额预计为 58.6 亿元。

2016 年末，根据原中国保监会《关于更名设立泰康保险集团股份有限公司并进行集团化改组的批复》（保监许可【2016】816 号），泰康保险集团股份有限公司将其所持项目权益划转至泰康人

寿，后续由泰康人寿按照项目既有投资方案在项目总投资额度内进行投资。

## 2. 所在城市、区位及建设进展情况

项目位于北京市朝阳区 CBD 核心区，拟建设成为公司总部大厦。目前项目已完成主体结构以及外幕墙施工，正在进行精装修施工，预计 2021 年 4 月竣工。

## 3. 预计投资金额

本项目总投资金额为 58.6 亿元。在此额度内，泰康人寿于 2021 年 1 月 8 日签署增资协议，向泰康集团大厦项目增资 31,846 万元人民币。

## 4. 首次投资日期

本次投资非追加投资，为 2011 年项目总投资额度内投资。本项目的首次投资日期为 2011 年 7 月 6 日。

## 5. 完成本次投资后的投资成本及投资余额

本次投资非追加投资，为 2011 年项目总投资额度内投资。

# 二、投资方式

公司采用股权方式投资本项目，泰康伟业投资有限公司（以下简称“泰康伟业”）为本项目的项目公司。泰康伟业注册资本 66,532.6872 万元，截至 2020 年 12 月 31 日总资产为 51.55 亿元，净资产为 28.56 亿元，主要从事泰康集团大厦项目开发建设。公司对泰康伟业的持股比例为 100%。

# 三、保险公司情况

## 1. 投资比例

本次投资完成后，标的项目投资余额占泰康人寿上季度末总资产的比例约为 0.65%，泰康人寿投资自用性不动产的账面余额占上季末净资产的比例约为 9.31%。

## 2. 偿付能力充足率

2020 年第四季度末，泰康人寿综合偿付能力充足率为 258.72%。

## 四、共同投资情况

### 1. 关联企业及一致行动人名称及拟投资金额

无。

### 2. 关联交易情况

本次增资构成泰康人寿资金运用类一般关联交易，公司已在泰康人寿保险有限责任公司官网和中国保险行业协会网站披露关联交易信息。

## 五、其他需要披露的信息

无。

我公司承诺：已充分知晓此项投资的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起 10 个工作日内，向中国银行保险监督管理委员会反映。

泰康人寿保险有限责任公司

2021 年 1 月 21 日