

关于与泰康昌盛投资有限公司签署房屋租赁合同 的关联交易公告

根据关联交易的相关监管规定，现将泰康人寿保险有限责任公司北京分公司（以下简称“本公司北京分公司”）与泰康昌盛投资有限公司（以下简称“泰康昌盛”）签署房屋租赁合同的关联交易情况公告如下：

一、关联交易概述及交易标的的基本情况

（一）交易概述

2019年3月4日，本公司北京分公司与泰康昌盛就租赁泰康昌盛位于北京市朝阳区东三环北路38号院1号楼泰康金融大厦32层3701室和36层3601内2.3.5.6.7.8.9室的办公用房事宜签署了房屋租赁合同。本公司北京分公司为承租方，泰康昌盛为出租方。租赁面积为3253.4平方米，租期为2019年1月1日至2019年4月30日，租金总额为人民币4619828元。2019年5月27日，双方签署了2019年5月1日至2019年5月10日为期十天的房屋续租合同，租金总额为人民币383061.61元。

（二）交易标的的基本情况

本次租赁标的位于北京市朝阳区东三环北路38号院1号楼泰康金融大厦32层3701室和36层3601内2.3.5.6.7.8.9室，出租面积为3253.4平方米。

二、交易对手情况

泰康昌盛为本公司的下属公司，根据监管规定为本公司的关联方。

截至目前，泰康昌盛的基本情况如下：

名称	泰康昌盛投资有限公司
统一社会信用代码	91110000575247143E
住所	北京市昌平区小汤山镇同心园保洁服务中心院内13号
法定代表人	尚世睿
类型	有限责任公司（法人独资）
注册资本	145300万元人民币
经营范围	项目投资；物业管理。（“1、未经有关部门批准，不得以公开形式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
成立日期	2011年4月28日
登记机关	北京市工商行政管理局昌平分局

三、关联交易的主要内容和定价政策

（一）主要内容

本次租赁标的位于北京市朝阳区东三环北路 38 号院 1 号楼泰康金融大厦 32 层 3701 室和 36 层 3601 内 2. 3. 5. 6. 7. 8. 9 室，出租面积为 3253.4 平方米，租赁期限共计 4 个月零 10 天（2019 年 1 月 1 日起至 2019 年 5 月 10 日止），租金标准为人民币 355 元/月/平方米，租金总额为人民币 5002889.61 元。

（二）定价政策

本次租赁租金标准在本楼其他非关联租户租金标准的区间范围内，价格合理公允，符合相关法律法规要求，不存在利益输送、不公平交易或任何损害公司及其股东或第三方利益的情形。

四、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

除本交易外，2019 年度截至目前，本公司与泰康昌盛累计关联交易金额为 38578.09 元。

特此公告

泰康人寿保险有限责任公司

2019 年 8 月 30 日